

SECTEUR D'INFORMATION SUR LES SOLS KELVION THERMAL SOLUTIONS à NANTES

Description de l'établissement

Date de dernière mise à jour des informations : 06/09/2019

Nom : KELVION THERMAL SOLUTIONS

Adresse : 25RUE DU RANZAI

Commune principale : NANTES (44109)

Communes secondaires Non renseigné

Activités : Non renseignée

Description : Non renseignée

Conclusions de l'administration sur l'état des sols

Date de dernière mise à jour des informations : 16/06/2022

Terrain répertorié en Secteur d'Informations sur les Sols (SIS)

Identifiant : SSP00065910201

Ancien identifiant SIS : Non renseigné

Description¹ : Par transmission en date du 29 octobre 2019, l'exploitant de la société KELVION THERMAL SOLUTIONS à Nantes a informé le préfet de la vente d'un terrain faisant partie du périmètre d'exploitation du site défini par l'arrêté d'autorisation du 25 octobre 2011 (vente de la parcelle nouvellement cadastrée RV 261 le 27 septembre 2019 à la société ARC ATLANTE). Cette parcelle comprend un immeuble de bureaux, construit en 2009, dont une partie continue d'être louée par la société KELVION THERMAL SOLUTIONS.

Suite à cette vente, une étude historique, un diagnostic de sols et des eaux souterraines et une étude d'investigations sur les milieux air du sol et air ambiant ont été menées sur cette parcelle. Le schéma conceptuel réalisé à l'issue de ces études, réalisé selon l'usage actuel du site, dans sa configuration actuelle (usage professionnel, bâtiment à usage administratif) conclut à la présence de risques potentiels très faibles pour les employés vis-à-vis de l'inhalation d'air en extérieur (Concernant l'air ambiant, seules des traces d'hydrocarbures, toluène et xylène ont été retrouvées à des concentrations inférieures aux valeurs de gestion). Le bureau d'étude conclut "Au regard des résultats obtenus sur les milieux et des conclusions du schéma conceptuel, une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) n'est pas nécessaire [...] Au regard de l'usage professionnel actuel du site (bâtiment administratif) ainsi que des résultats sur les différents milieux (sols, eaux souterraines, gaz du sol et air ambiant), nous n'émettons pas de recommandation particulière liée à l'environnement. ». Selon les conclusions du bureau d'étude, le risque sanitaire est acceptable pour l'usage actuel.

Dans le cas d'un changement d'usage du site, il sera nécessaire de faire attester par un bureau certifié de la compatibilité entre l'état du site et

l'usage projeté.

Documents associés² : Non renseigné

Synthèse de l'action de l'administration

Date de dernière mise à jour des informations : 16/06/2022

Description³ : Par transmission en date du 29 octobre 2019, l'exploitant de la société KELVION THERMAL SOLUTIONS à Nantes a informé le préfet de la vente d'un terrain faisant partie du périmètre d'exploitation du site défini par l'arrêté d'autorisation du 25 octobre 2011 (vente de la parcelle nouvellement cadastrée RV 261 le 27 septembre 2019 à la société ARC ATLANTE). Cette parcelle comprend un immeuble de bureaux, construit en 2009, dont une partie continue d'être louée par la société KELVION THERMAL SOLUTIONS.

Suite à cette vente, une étude historique, un diagnostic de sols et des eaux souterraines et une étude d'investigations sur les milieux air du sol et air ambiant ont été menées sur cette parcelle. Le schéma conceptuel réalisé à l'issue de ces études, réalisé selon l'usage actuel du site, dans sa configuration actuelle (usage professionnel, bâtiment à usage administratif) conclut à la présence de risques potentiels très faibles pour les employés vis-à-vis de l'inhalation d'air en extérieur (Concernant l'air ambiant, seules des traces d'hydrocarbures, toluène et xylène ont été retrouvées à des concentrations inférieures aux valeurs de gestion). Le bureau d'étude conclut "Au regard des résultats obtenus sur les milieux et des conclusions du schéma conceptuel, une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS) n'est pas nécessaire [...] Au regard de l'usage professionnel actuel du site (bâtiment administratif) ainsi que des résultats sur les différents milieux (sols, eaux souterraines, gaz du sol et air ambiant), nous n'émettons pas de recommandation particulière liée à l'environnement. ». Selon les conclusions du bureau d'étude, le risque sanitaire est acceptable pour l'usage actuel.

Dans le cas d'un changement d'usage du site, il sera nécessaire de faire attester par un bureau certifié de la compatibilité entre l'état du site et l'usage projeté.

Polluant(s) identifié(s) ou suspecté(s) : Non renseigné

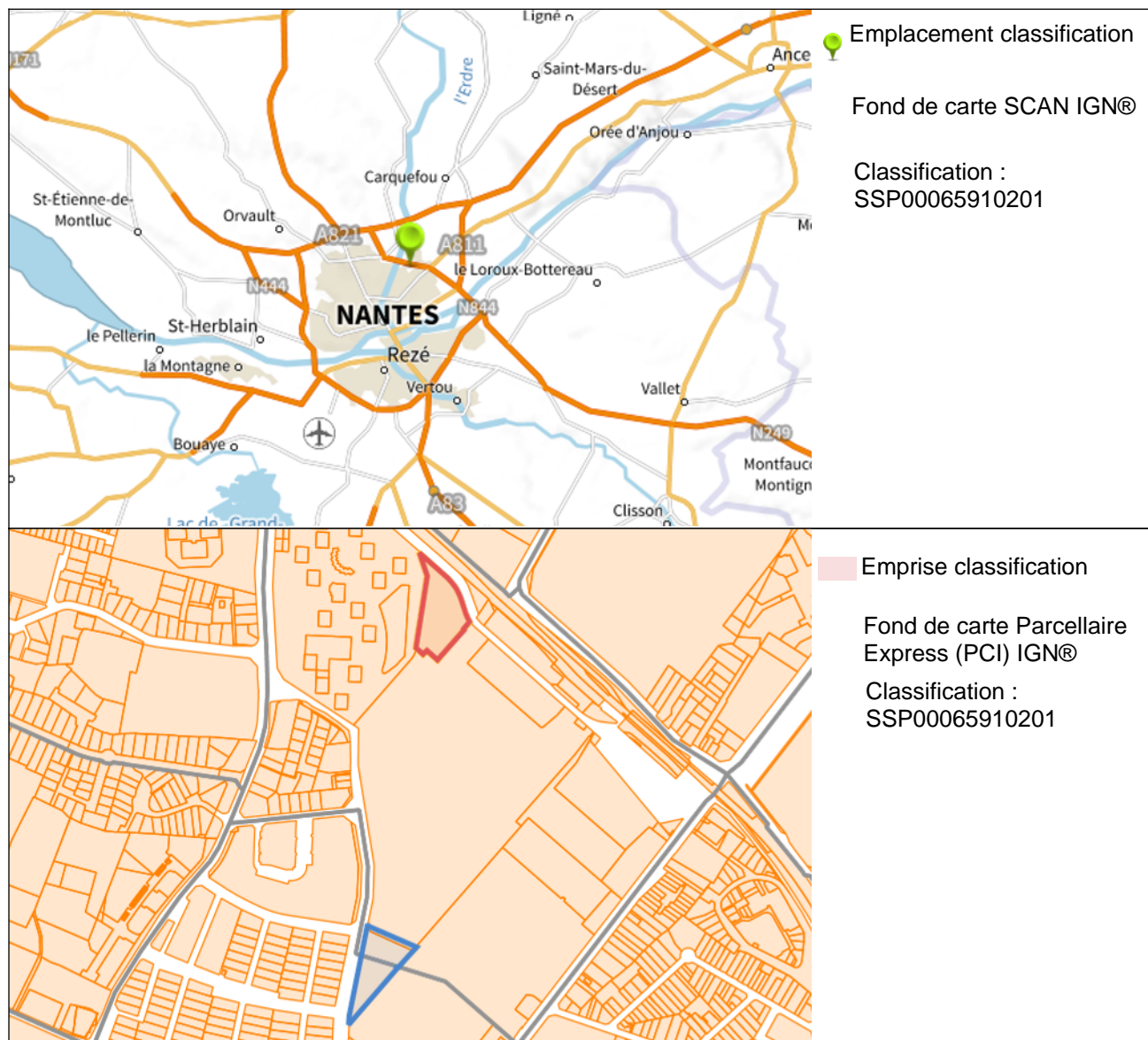
Documents associés : Non renseigné

Géolocalisation

Parcelles concernées par le SIS :

Commune	Feuille	Section	Numéro	Code dép.
Nantes	1	RV	0261	44

Plans cartographiques :



Coordonnées du centroïde
(Web Mercator) :

Long. : -169926.3060343333, Lat. : 5983087.149583803

Superficie estimée :

6394 m²

1 - Pour les établissements renseignés avant 2020, les informations sont généralement issues de la base de données relative aux secteurs d'information sur les sols (SIS) dont l'information était assurée par le géoportail des risques du Ministère chargé de l'environnement (www.georisques.gouv.fr)
2 - Les documents associés seront téléchargeables sur Géorisques lors de la publication de la fiche
3 - Les informations contenues dans les bases de données BASOL et SIS peuvent être similaires pour les établissements créés avant 2020. Ainsi les descriptifs des conclusions de l'administration et de l'action de l'administration peuvent être identiques.